



# 房屋修缮判决申请通知书

[《不动产诉讼程序法》第 7-D 章]

UCS-LT12A (11/2023)

第1页, 共2页

[nycourthelp.gov](http://nycourthelp.gov)

法院

郡

案件编号:

申请人 (申请房屋修缮判决之租户)

-对-

答辩人 (房东、业主、和/或为该房屋维修保养承担法律责任者)

致全体答辩人: 上述租户对你提出诉讼, 并申请法院判决你修缮下列房屋:

房屋地址: \_\_\_\_\_

原因请见所附申请。

请在此时间出庭 (以下部分由法院填写)



日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_:\_\_\_\_ 上午 下午

法院地址: \_\_\_\_\_

审判室: \_\_\_\_\_

## 如何回应此申请

1. 你对该申请的回应称为答辩。
2. 答辩中陈述你方案情以及你不应当为租户之要求所负责的法律原因。该法律原因称为答辩理由。
3. 你必须在初次开庭日当日或之前向法院提交答辩。
4. 上交答辩有两种方式:
  - 1) 以书面形式提交
  - 或
  - 2) 当庭口述

**警告!** 如果你在答辩中未包含某答辩理由, 或在开庭当日缺席, 法官可能不许你使用该理由为己辩护。即使选择提交书面答辩, 你仍须在开庭日到庭。

申请人将本通知连同申请状送达以下答辩人处:

姓名	地址

姓名	地址

### 对申请人的指示

你的各类文件必须提交法院，且须支付提交费才能将文件递送给答辩人。  
如果你无法负担该费用，你可以向法院申请免缴费，并填报费用豁免申请（详见第6项）。  
请带下列填写完毕的文件原件及每份各**两份**复印件至法院：

1. 房屋修缮判决申请通知书 [UCS-LT12A]
2. 房屋修缮判决申请书 [UCS-LT12B]
3. 申请人信息附录 [UCS-LT12D]（视情况而定）
4. 答辩人信息附录 [UCS-LT12E]（视情况而定）
5. 支持性文件（如果有的话）
6. 法院成本费用豁免申请确认书 [UCS-FW1]（视情况而定）

### 律师/法院背书

向各答辩人递送各类文件前，你的律师或者法院必须签署此表。

- 如果你有律师，完成 **A 部分** 并在送交法院前请律师签名。
- 如果你没有律师，则将文件带到法院由法官或书记员填写并签署 **B 部分**。

### 递送文件

将文件复印件递送至涉案各答辩人处。

你必须向法院提交证据，证明文件送达至每位答辩人。你可以使用下表提供送达证明：

送达确认书——房屋修缮判决程序 [UCS-LT12G]

请见 <https://www.nycourts.gov/CourtHelp/GoingToCourt/service.shtml> 以悉如何递送法院文件。

### A 部分 - 律师背书

我曾协助申请人准备文件：

是 否

我将出庭代表申请人：

是 否

\_\_\_\_\_  
律师签名

\_\_\_\_\_  
律师姓名

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
日期

\_\_\_\_\_  
事业地址

( ) -  
电话号码

\_\_\_\_\_  
电话号码

### B 部分 - 法院背书

\_\_\_\_\_  
法官 书记员 签名

\_\_\_\_\_  
法官/书记员姓名

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
日期